

דירות בשוק חופש
תכניות מכר

חתימת קונה

חתימת חברה

סימון כביסה/ציאה בדירה

ארון חשמל דירתי

נקודת ניקוז

צינור אנכי

סמון הפרש מפלסים

דוד מים

מיקום הכנה למעבה מזגן

מיקום למקרר

מיקום למ. כביסה/ מייבש

מיקום לחבל/ כביסה

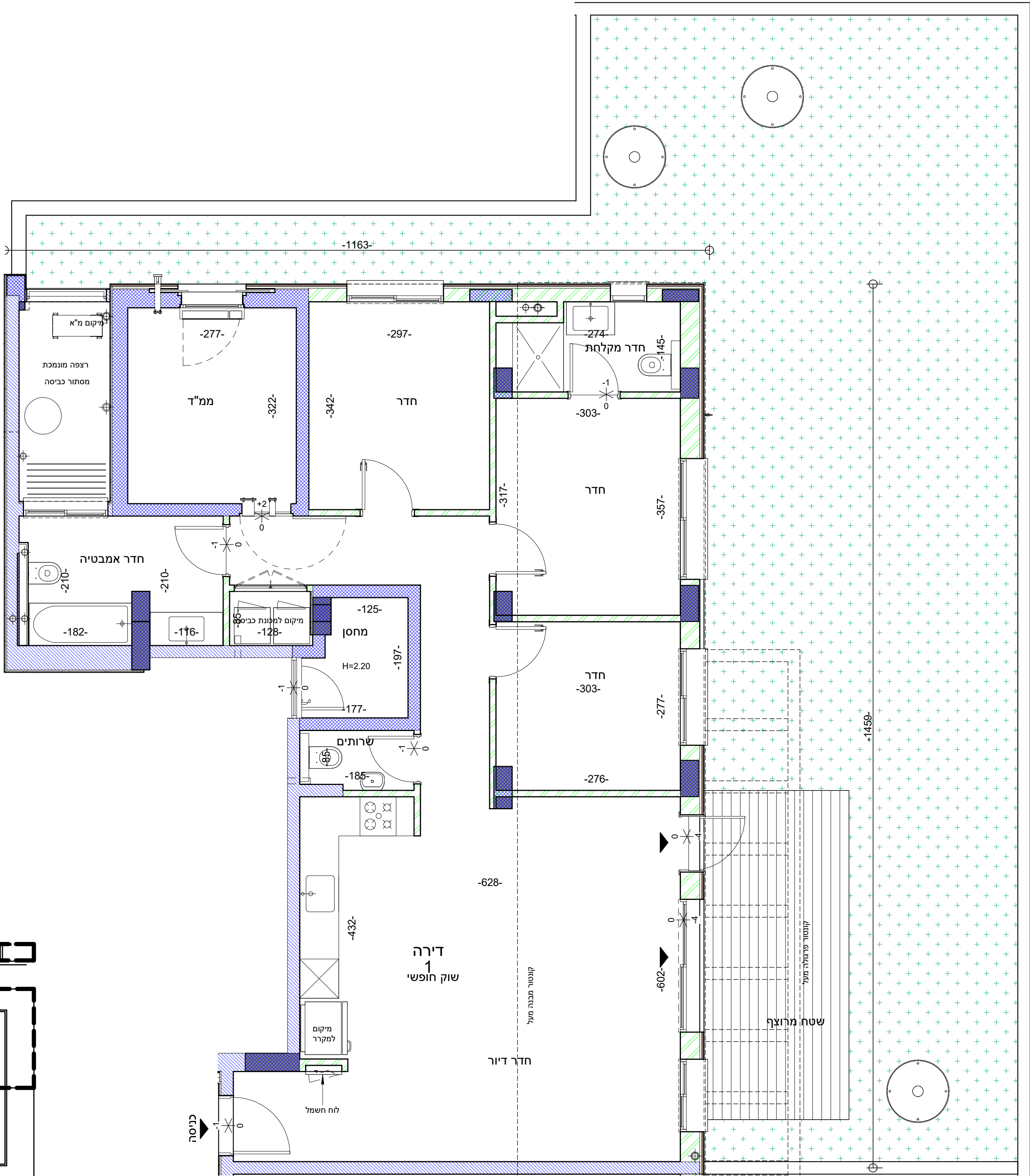
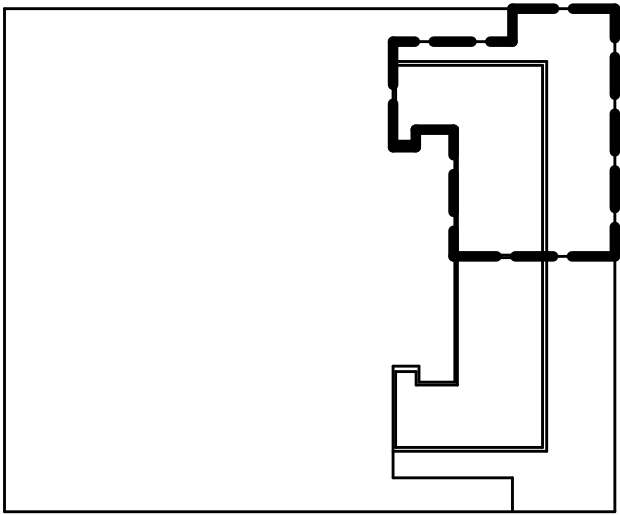
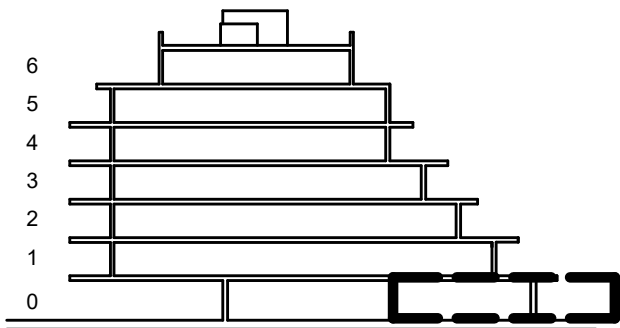
מעבר ונטה/ תעלה

יח' טיהור אויר

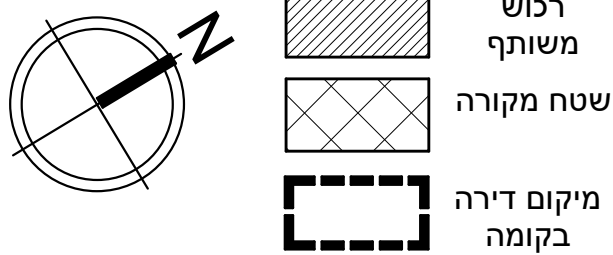
ונטה בתקרה

בור ביוב

 dp049552031@gmail.com
www.d-p.co.il



שם	שטח
גינה	127.13
דירה 1	121.92
מחסן 1	4.09



כורדני מגרש 404

דירות בשוק חופשי

תכניות מכר

הערות

א. המידות המסומנות בתכנית הינן בין קירות בניה ללא ציפויים ו/או חיפויים. על אף הרשום במידות, ידוע לרוכש שיש להפחית מהן כ-3 ס"מ עבור עובי הטיח וכ-5 ס"מ עבור עובי החיפוי.

ב. המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תתכנה סטיות ממידות אלה כתוצאה משינויים הנובעים מהתכנון מתאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים הנחיות הרשויות ומגבלות של דיוק ביצוע וכיו"ב.

ג. בנוסף ייתכנו שינויים כאמור לרבות שינויים בחזיתות, באופן החלוקה הפנימית וכן במספרם ומיקומם של הפתחים.

ד. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח ארונות קיר וכו'), אין להסתמך על מידות המתוארות בתכניות וחיוני לקחת מידות בפועל באתר לפני הזמנה.

ה. היציוד והמטבח המתואר בתכניות (ריהוט, כיורים, מקרר, מכונת כביסה מחדש, מעבה וכו') משורטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה.

ו. הקובעות הספטריות (ברזים, כיורים, אסלות וכו') המופיעות בתכניות הינן להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן ו/או צורתם אלא רק למפורט במפרט המכר.

ז. סטיה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתכנית זו הינה סטיה מוסכמת ומקובלת על הקונה ואינה מהווה הפרה של הסכם המכר ולא תגרור שינויים אחרים בהסכם.

ח. החברה רשאית להעביר צנרת גליליה ואוורור ו/או למטרה אחרת בלובאים, מעברים, בחדרי שירות, במחסנים, בחדרים רטובים ע"פ החלטתה. ט. באזור חצרות משותפות: שטחי שירות, חניות, מחסנים, מרפסות שירות (מסתור כביסה) מוקמו שוחות בקרה ותעבור צנרת ותעלות משותפות. י. צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בתקרות, קירות, עמודים ומחיצות לא מוסומים בתכנית יא. הנמכת תקרה בלובאים ואזורי מעברי צנרת ע"פ תכנית אדריכל.

יב. חניה מוצמדת משמעותה הזכות לחנות על פני הקרקע. כל קרקע ו/או תשתית מתחת לחניה הינה רכוש משותף של הבניין.

יג. סימונים מקווקווים של הדירה וההצמדות הינם כללים ולהדגשה בלבד והקו המפריד בין הדירה ו/או ההצמדה לרכוש המשותף או לדירה או הצמדה סכנה הינו על פי הדין.

טו. מעבר תשתיות של הבניין כולו בקירות ו/או ברצפות או תקרות כל מקום בו עוברת תשתית של הבניין הנו רכוש משותף ויש לאפשר גישה אליו.

טז. העמדת קולטים או אנטנות וכד' על גגות הבניין והדירות: יש לאפשר הגישה אליהם להתקנה פירוק וטיפול.

יד. מיקום סופי של צנרת מי גשם וקולטנים וכד' גם אם רשום כאן הרי שהמיקום הסופי הוא לפי תכניות העבודה בשטח בפועל.

חתימת חברה

חתימת קונה

מקרא:

סימון כניסה/יציאה בדירה

ארון חשמל דירתי

נקודת ניקוז

צינור אנכי

סמון הפרש מפלסים

דוד מים

מיקום הכנה למעבה מזגן

מיקום למקרר

מיקום למ.כביסה/ מיבש

מיקום לחבלי כביסה

מעבר ונטה/ תעלה

יח' טיהור אויר

ונטה בתקרה

בור ביוב

דירה 2

24.05.2021

תאריך

קנה מידה

1 : 50

דפוס תכנון ופיקוח

dp049552031@gmail.com

www.d-p.co.il

כתובת המשדר: רח' הגדוד 22 עכו

3718*

SL-002

שם	שטח
גינה	141.10
דירה 2	121.89
מחסן 2	4.10

רכוש משותף

שטח מקורה

מיקום דירה בקומה

צפון

כורדני מגרש 404

דירות מחיר למשתכן

תכניות מכר

הערות

א. המידות המסומנות בתכנית הינן בין קירות בינה לללא ציפויים ו/או חיפויים. על אף הרשום במידות, ידוע לרוכש שיש להפחית מהן כ-3 ס"מ עבור עובי הטיח וכ-5 ס"מ עבור עובי החיפוי.

ב. המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תתכנה סטיות ממידות אלה כתוצאה משינויים הנובעים מהתכנון מתאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים הנחיות הרשויות ומגבלות של דיוק ביצוע וכיו"ב.

ג. בנוסף ייתכנו שינויים כאמור לרבות שינויים בחזיתות, באופן החלוקה הפנימית וכן במספרם ומיקומם של הפתחים.

ד. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח ארונות קיר וכו'), אין להסתמך על מידות המתוארות בתכניות וחיוני לקחת מידות בפועל באתר לפני הזמנה.

ה. היציא והמטבח המתואר בתכניות (ריהוט, כיורים, מקרר, מכונת כביסה מדחס, מעבה וכו') משורטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה.

ו. הקובעות הספטריות (ברזים, כיורים, אסלות, המופיעות בתכניות הינן להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן ו/או צורתם אלא רק למפורט במפרט המכר.

ז. סטיה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתכנית זו הינה סטיה מוסכמת ומקובלת על הקונה ואינה מהווה הפרה של הסכם המכר ולא תגרור שינויים אחרים בהסכם.

ח. החברה רשאית להעביר צנרת גליליה ואוורור ו/או למטרה אחרת בלובאים, מעברים, בחדרי שרות, במחסנים, בחדרים רטובים ע"פ החלטתה. ט. באזור חצרות משותפות, שטחי שרות, חניות, מחסנים, מרפסות שרות (מסתורי כביסה) ימוקמו שוחות בקרה ותעבור צנרת ותעלות משותפות. צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בתקרות, קירות, עמודים ומחיצות לא מסומנים בתכניות. יא. הנמכת תקרה בלובאים ואזורי מעברי צנרת ע"פ תכנית אדריכל.

יב. חניה מוצמדת שמעושה הזכות לחנות על פני הקרקע. כל קרקע ו/או תשתית מתחת לחניה הינה רכוש משותף של הבניין.

יג. סימונים מקווקווים של הדירה וההצמדות הינם כלליים ולהדגשה בלבד והקו המפריד בין הדירה ו/או ההצמדה לרכוש המשותף או לדירה או הצמדה שכנה הינו על פי הדין.

טו. מעבר תשתיות של הבניין כולו בקירות ו/או ברצפות או תקרות כל מקום בו עוברת תשתית של הבניין הנו רכוש משותף ויש לאפשר גישה אליו.

טז. העמדת קולטים או אנטנות וכד' על גגות הבניין והדירות: יש לאפשר הגישה אליהם להתקנה פירוק וטיפול.

יד. מיקום סופי של צנרת מי גשם וקולטנים וכד' גם אם רשום כאן הרי שהמיקום הסופי הוא לפי תכניות העבודה בשטח בפועל.

חתימת חברה

חתימת קונה

מקרא:

סימון כניסה/יציאה בדירה

ארון חשמל דירתי

נקודת ניקוז

צינור אנכי

סימון הפרש מפלסים

דוד מים

מיקום הכנה למעבה מזגן

מיקום למקרר

מיקום למ.כביסה/ מיבש

מיקום לחבלי כביסה

מעבר ונטה/ תעלה

יח' טיהור אויר

ונטה בתקרה

בור ביוב

דירה 3

24.05.2021

תאריך

קנה מידה

1 : 50

ד"ר דניאל גרין

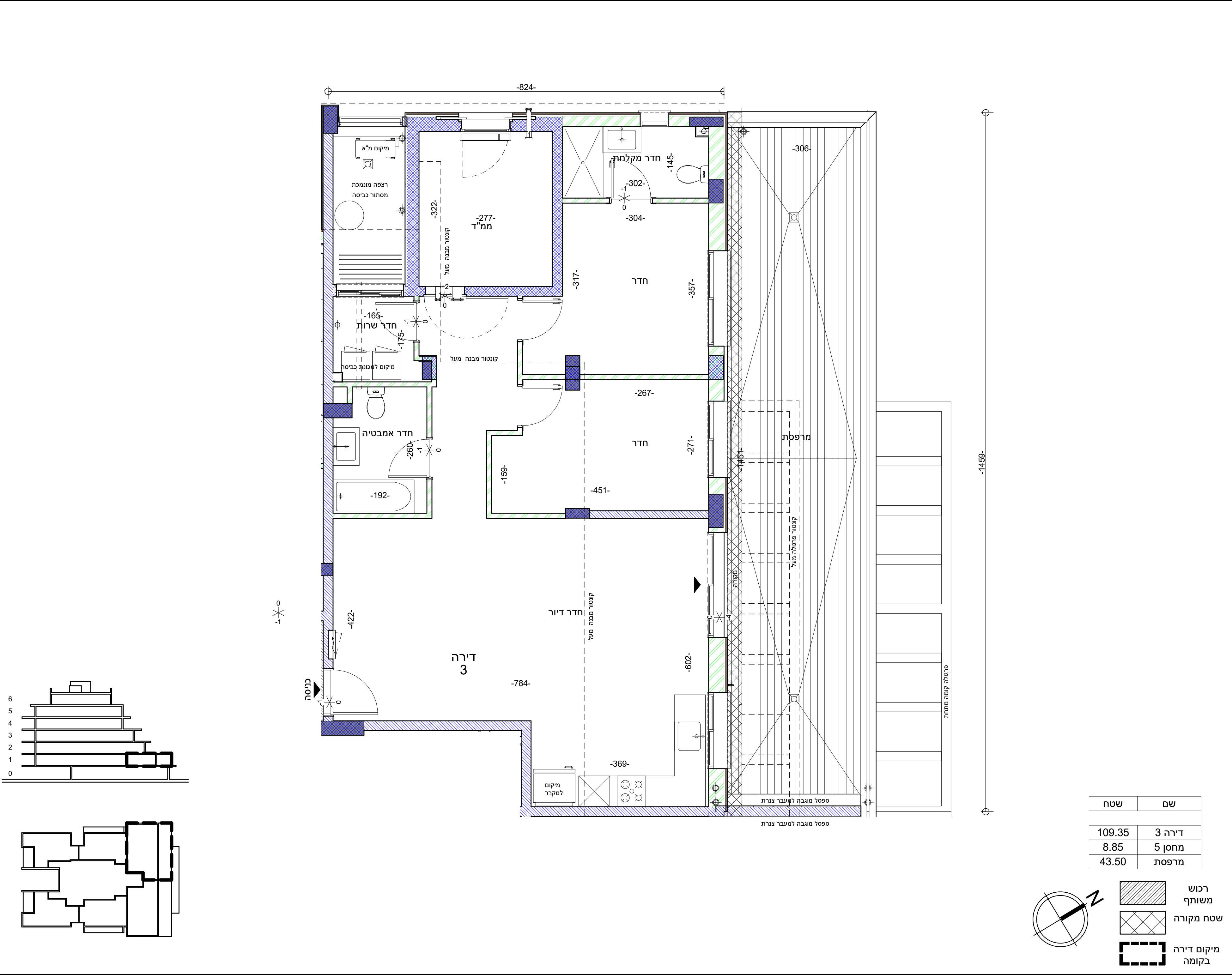
dp049552031@gmail.com

www.d-p.co.il

כתובת המשדר:רח' הגדוד 22 ענ

3718*

SL-003



כורדני מגרש 404

דירות מחיר למשתכן

תכניות מכר

הערות

א. המידות המסומנות בתכנית הינן בין קירות בינה ללא ציפויים ולא חופייים. על אף הרשום במידות, ידוע לרוכש שיש להפחית מהן כ-3 ס"מ עבור עובי הטיח וכ-5 ס"מ עבור עובי החיפוי.

ב. המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תתכנה סטיות ממידות אלה כתוצאה משינויים הנובעים מהתכנון מתאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים הנחיות הרשויות ומגבלות של דיוק ביצוע וכיו"ב.

ג. בנוסף ייתכנו שינויים כאמור לרבות שינויים בחזיתות, באופן החלוקה הפנימית וכן במספרם ומיקומם של הפתחים.

ד. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח ארונות קיר וכו'), אין להסתמך על מידות המתוארות בתכניות וחייבי לקחת מידות בפועל באתר לפני הזמנה.

ה. היציא והמטבח המתואר בתכניות (ריהוט, כיורים, מקרר, מכונת כביסה מדחס, מעבה וכו') משורטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה.

ו. הקובעות הספטריות (ברזים, כיורים, אסלות וכו') המופיעות בתכניות הינן להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן ולא צורתם אלא רק למפורט במפרט המכר.

ז. סטיה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתכנית זו הינה סטיה מוסכמת ומקובלת על הקונה ואינה מהווה הפרה של הסכם המכר ולא תגרור שינויים אחרים בהסכם.

ח. החברה רשאית להעביר צנרת גליליה ואוורור ולא למטרה אחרת. בלובאים, מעברים, בחדרי שרות, במחסנים, בחדרים רטובים ע"פ החלטתה ט. באזור חצרות משותפות. שטחי שרות, חניות, מחסנים, מרפסות שרות (מסתורי כביסה) מוקמו שוחות בקרה ותעבור צנרת ותעלות משותפות. צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בתקרות, קירות, עמודים ומחיצות לא מסומנים בתכניות. יא. הנמכת תקרה בלובאים ואזורי מעברי צנרת ע"פ תכנית אדריכל.

יב. חניה מוצמדת משמעותה הזכות לחנות על פני הקרקע. כל קרקע ולא תשתית מתחת לחניה הינה רכוש משותף של הבניין.

יג. סימונים מקווקווים של הדירה וההצמדות הינם כלליים ולהדגשה בלבד והקו המפריד בין הדירה ולאן ההצמדה לרכוש המשותף או לדירה או הצמדה שכנה הינו על פי הדין.

טו. מעבר תשתיות של הבניין כולו בקירות ולא ברצפות או תקרות כל מקום בו עוברת תשתית של הבניין הנו רכוש משותף ויש לאפשר גישה אליו.

טז. העמדת קולטים או אנטנות וכד' על גגות הבניין והדירות: יש לאפשר הגישה אליהם להתקנה פירוק וטיפול.

יד. מיקום סופי של צנרת מי גשם וקולטנים וכד' גם אם רשום כאן הרי שהמיקום הסופי הוא לפי תכניות העבודה בשטח בפועל.

חתימת חברה

חתימת קונה

מקרא:

סימון כניסה/יציאה בדירה

ארון חשמל דירתי

נקודת ניקוז

צינור אנכי

סימון הפרש מפלסים

דוד מים

מיקום הכנה למעבה מזג

מיקום למקרר

מיקום למ.כביסה/ מיבש

מיקום לחבלי כביסה

מעבר ונטה/ תעלה

יח' טיהור איר

ונטה בתקרה

בור ביוב

דירה 4

24.05.2021

תאריך

קנה מידה

1 : 50

ד"ר משה יעקובי

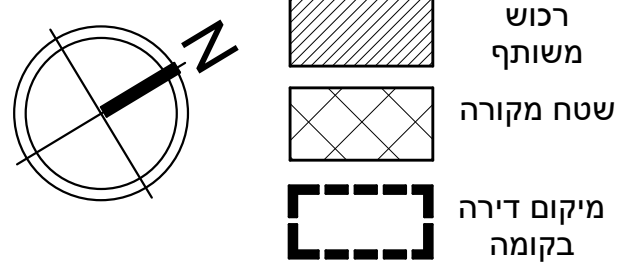
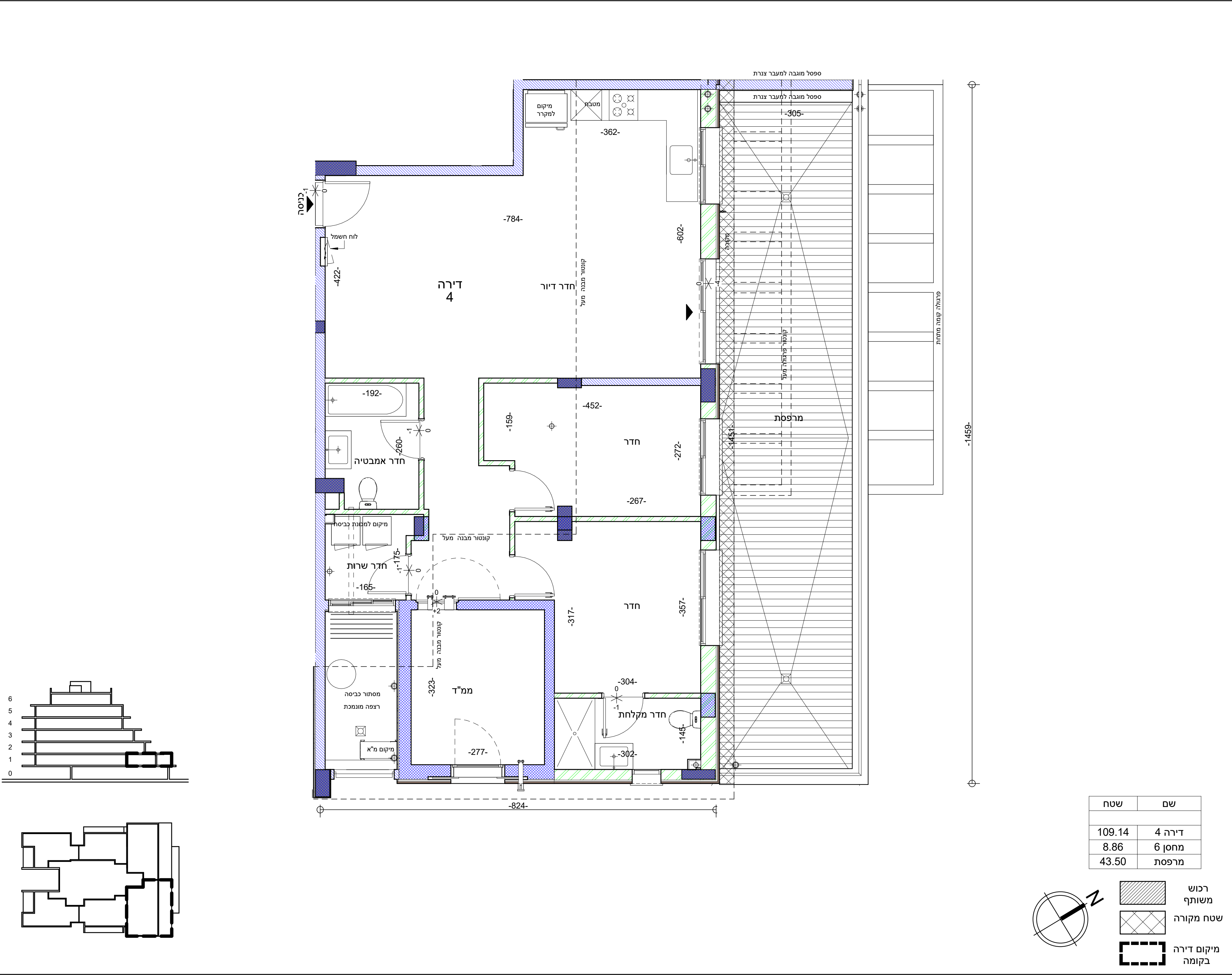
dp049552031@gmail.com

www.d-p.co.il

כתובת המשדר: רח' הגדוד 22 עכו

3718

SL-004



דירות מחיר למשתכן תכניות מכר

[illegible]

ה. הציוד והמטבח המתואר בתכנית
(ריהוט, כיריים, מקרר, מכונת כביסה מדחס, מעבה
'כנ') משורטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול
בדירה

ו. הקבועות הסניטריות (ברזים, כיורים, אסלות וכו') המופיעות בתכניות הינן להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן ו/או צורתם אלא רק למפורט במפרט המכר

ז. סטייה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתכנית
זו הינה סטייה מוסכמת ומקובלת על הקונה ואינה
מהווה הפרה של הסכם המכר ולא תגרור שינויים
אחרים בהסכם

ח. החברה רשאית להעביר צנרת גלויה ואוורור לא מטרטר אחת בלבואים, מעברים, בחדרי שירותים, במחסנים, בחדרים רטובים ע"פ החלטות ט. באזור חצרות משותפות, שטח שרות, חניות, מחסנים, מרפסות שרות (מתמרי) כביסה) יוקמו שוחות בקרה וטעבור צנרת ותעלות משותפות י. צנרת ואמטנים קונסטרוקטיביים בתקרות, קירות, עמודים ומחיצות לא ממונים בתכנית י"א. הנמכת בלואים ואזורי מעברי צנרת ע"פ תכנית אדריכל

חניה מוצמדת משמעותה הזכות לחנות על פני כל קרקע. כל קרקע ו/או תשתית מתחת לחניה הינה רכוש משותף של הבניין.

ככליים ולהדגשה בלבד והקו המפריז בין הדירה
ו/או ההצמדה לרכוש המשותף או לדירה או
ההצמדה שכנה הינו על פי הדין.
טו. מעבר תשתיות של הבניין כולו בקירות ו/או

הברצפות או תקרות כל מקום בו עוברת תשתית של הבניין הנו רכוש משותף ויש לאפשר גישה אליו. העמדת קולטים או אנטנות וכד' על גגות הבניין והדירות: יש לאפשר הגישה אליהם להתקנה פירוק וטיפול.

יד. מיקום סופי של צנרת מי גשם וקולטנים וכד' גם אם רשום כאן הרי שהמיקום הסופי הוא לפי תכניות העבודה בשטח בפועל.

חתימת חברה _____

חתימת קונה _____

סימון כניסה/יציאה בדירה

ארון חשמל ידיתי

נקודת ניקוז

צינור אבני

סמון הפרש מפלסים

דוד מים

מיקום כננה למעבה מזגן

מיקום למקרר

מיקום למ. כביסה/ מייבש

מיקום לחבלי כביסה

מעבר ונטה/ תעלה

יח' טיהור אויר

ונטה בתקרה

בור ביוב

24.05.2021	תאריך	
1 : 50	קנה מידה	

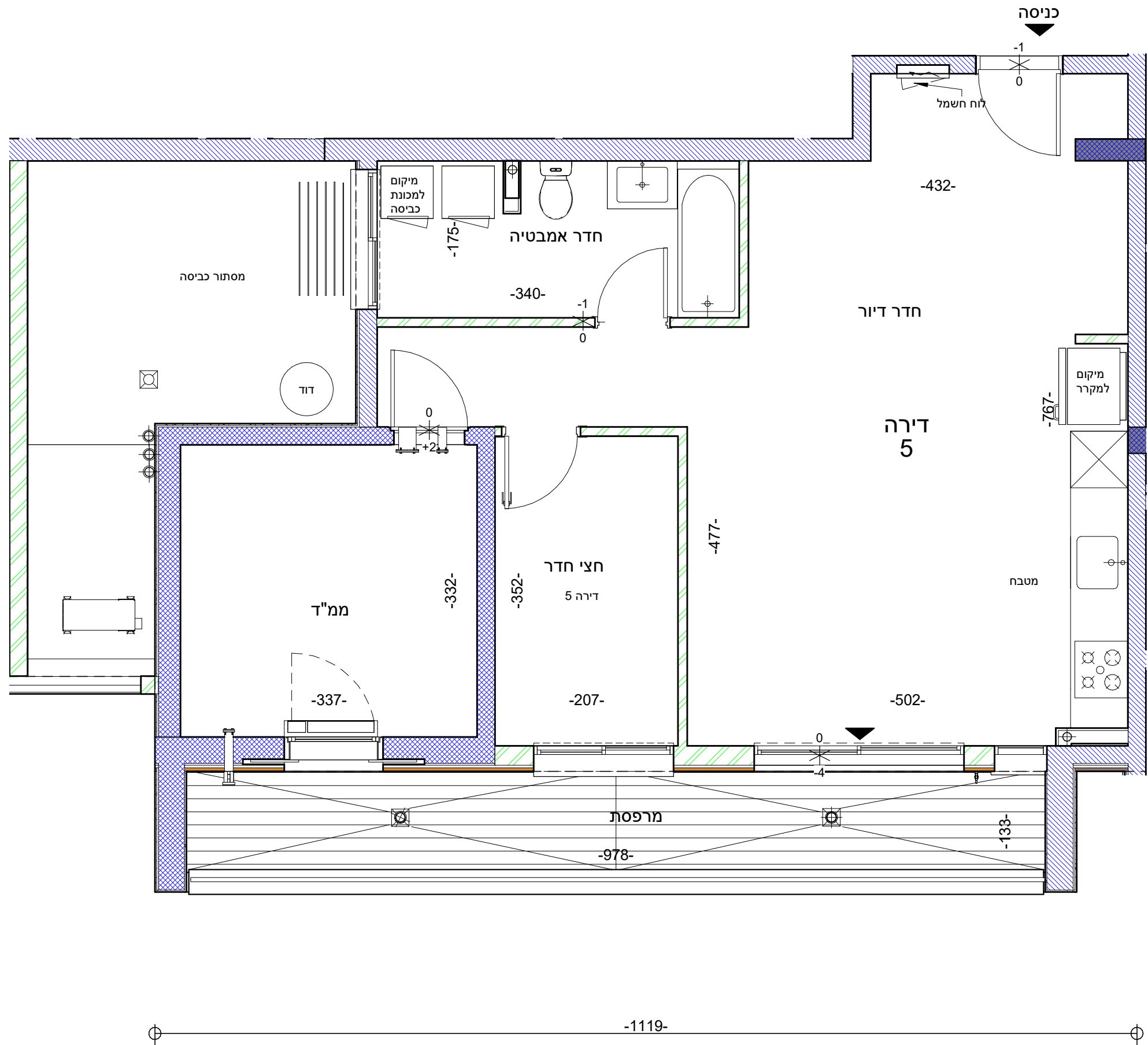
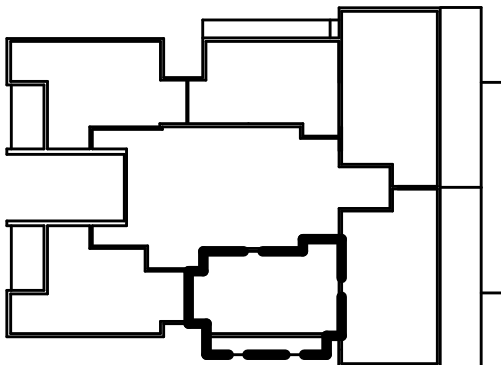
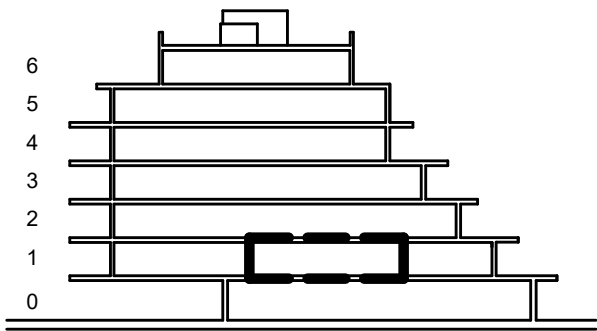


dp049552031@gmail.com

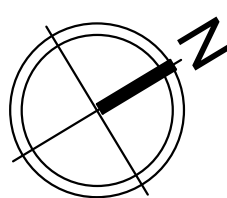
www.d-p.co.il

***3718** כתובת המשרד: רח' הגדוד 22 עכו

SL-005



שם	שטח
דירה 5	76.06
מחסן 7	10.03
מרפסת	13.37



דירות מחיר למשתכן
תכניות מכר

[illegible]

ה. הציוד והמטבח המתואר בתכנית
(ריהוט, כיריים, מקרר, מכונת כביסה מדחס, מעבה
'וכו') משורטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול
בדירה

ו. הקבועות הסניטריות (ברזים, כיורים, אסלות וכו') המופיעות בתכניות הינן להמחשה בלבד, אין להלתיחם למידותיהן ו/או צורתם אלא רק למפורט במפרט המכר

ז. סטייה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתכנית
זו הינה סטייה מוסכמת ומקובלת על הקונה ואינה
מהווה הפרה של הסכם המכר ולא תגרור שינויים
אחרים בהסכם

ח. החברה רשאית להעביר צנרת גלויה ואוורור ו/או למטרה אחרת בלובאים, מעברים, בחדרי שרות, במחסנים, בחדרים רטובים ע"פ החלטתה.

במאמר זה נדון משתתפות סטודנטיות וסטודנטים מהמחנה, מפרסות שרות (מסתורן כביסה) יתקמו שווחות בקרה ותעבור צנרת ותעלות משותפות. צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בתקרות, עמודים ומחיצות לא מסומנים בתכניות קריאה. המכמת תקרת כלובאים ואזורי מעברי צנרת ע"פ תכנית אדריכל

פני חניה מוצמדת משמעותה הזכות לחנות על פני כל קרקע. כל קרקע ו/או תשתית מתחת לחניה הינה רכוש משותף של הבניין.

טו. מעבר תשתיות של הבניין כולו בקירות ו/או הצמדה שכנה היו על פי הדין.

הברצפות או תקרות כל מקום בו עוברת תשתית של הבניין הנו רכוש משותף ויש לאפשר גישה אליו. העמדת קולטים או אנטנות וכד' על גגות הבניין והדירות: יש לאפשר הגישה אליהם להתקנה

פירוק וטיפול.

חתימת חברה _____

חתימת קונה _____

סימון כניסה/ציאה בדירה

ארון חשמל דירתי

נקודת ניקוז

צינור אנכי

סמון הפרש מפלסים

דוד מים

מיקום הכנה למעבר מזגן

מיקום למקרר

מיקום לים.קב"ס/ה

מיקום לחבל"ב כביסה

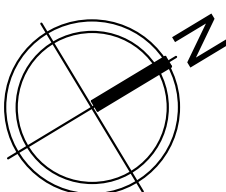
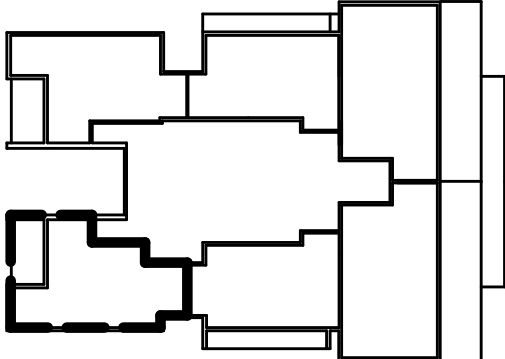
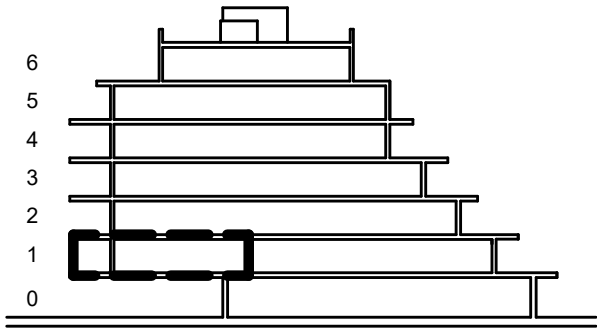
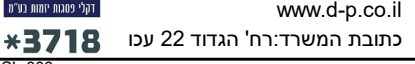
מעבר ונטה/ תעלה

יח' טיהור אויר

ונטה בתקרה

בור ביוב

24.05.2021	תאריך	
1 : 50	קנה מידה	



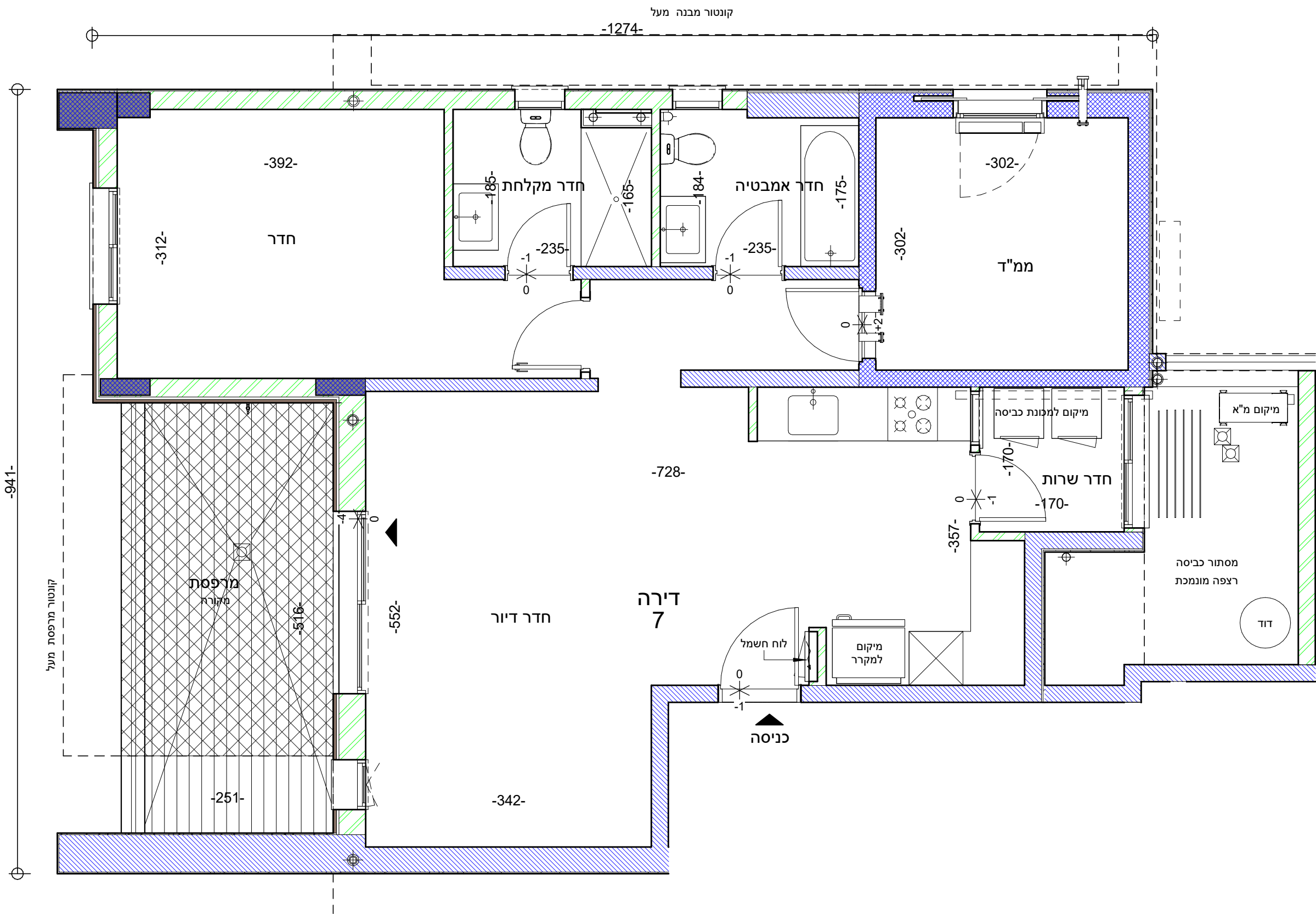
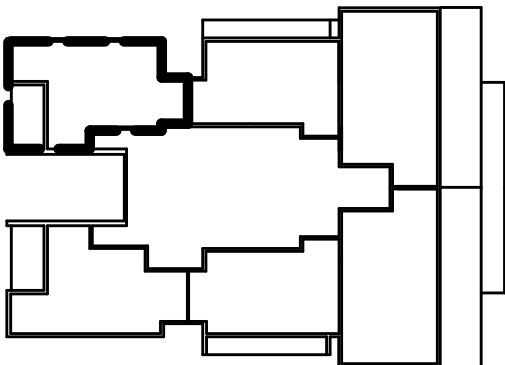
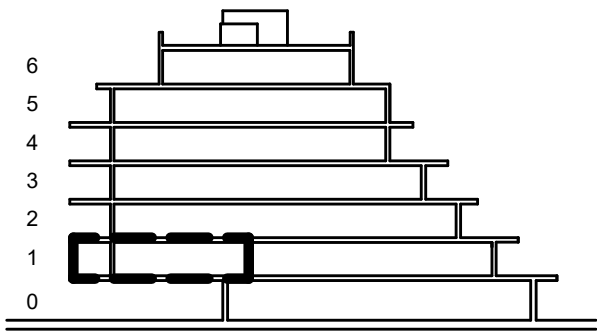
דירות מחיר למשתכן
תכניות מכר

חתימת חברה _____

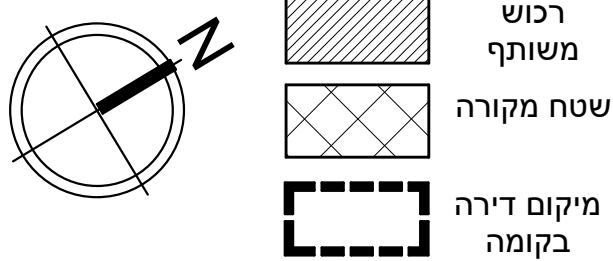
חתימת קונה _____

סימון כניסה/ציאה בדירה
 ארון חשמל דירתי
 נקודת ניקוז
 צינור אביז
 סמון הפרש מפלסים
 דוד מים
 מיקום **הכנה** למעבה מזגן
 מיקום למקרר
 מיקום למ.מכביסה/ מיבש
 מיקום לחבלי כביסה
 מעבר ונטה/ תעלה
 יח" טיהור אויר
 ונטה בתקרה
 בור ביוב


ד"ר דניאל יונת ב"ר
dp049552031@gmail.com
www.d-p.co.il
כתובת המשרד: רח' הגדוד 22 עכו
***3718**



שם	שטח
דירה 7	88.90
מחסן 3	8.12
מרפסת	13.01

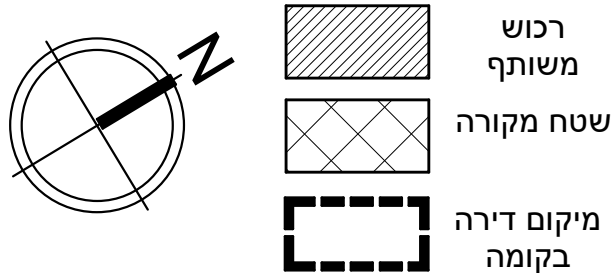
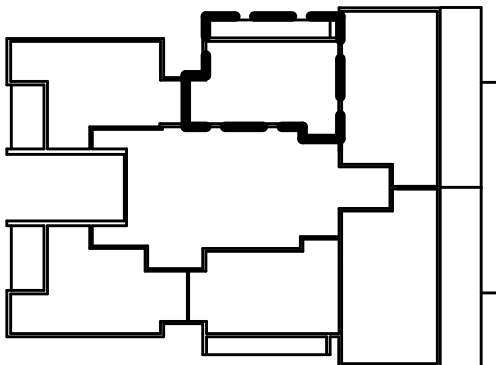


דירות מחיר למשתכן תכניות מכר

חתימת חברה _____

חתימת קונה _____

SL-008



דירות בשוק חופש
תכניות מכר

חתימת חברה _____

חתימת קונה _____

סימון כניסה/יציאה בדירה

ארון חשמל ידיתי

נקודת ניקוז

צינור אבי

סמון הפרש מפלסים

דוד מים

מיקום כונה למעבה מזגן

מיקום למקרר

מיקום למ. קביסה/ מיבש

מיקום לחבלי כביסה

מעבר ונטסה/ תעלה

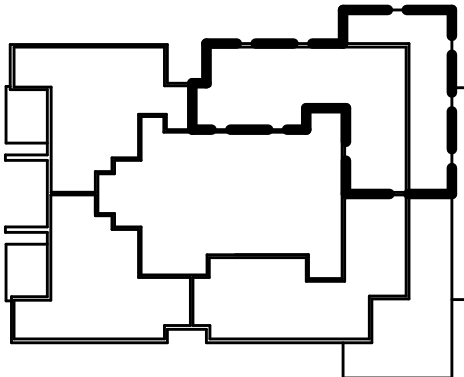
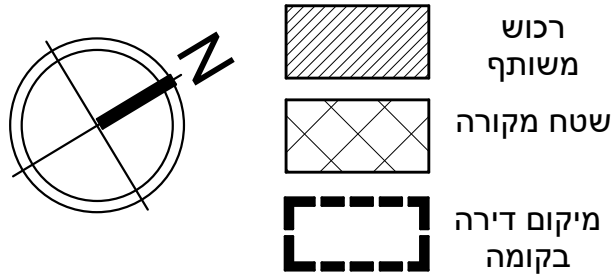
יח' טיהור אויר

ונטה בתקרה

בור ביוב



***3718** כתובת המשרד: רח' הגדוד 22 עכו
SL-009



דירות בשוק חופשי
תכניות מכר

א. המידות והמסומות הבנתית קרין בין קורות היב
לכל צופים וכל צופים. על אף שהרשום מביא
הרשום 10-15 ש"ש הרפת בין 3-3 ס"מ עבור עובי
הטיח וכ-5 ס"מ עבור פני החיפוי.
ב. המידות המתוארות הבנתית קרין מידות
ומתכונות. תחבנה סטיות מידות אלה כתוארה
משוינים העובים המתוארים בתמונים. בין הדישרות
ההנדסית והמפרטנים הסטניים מידות הדישרות
ומגבלת של דיוק ביעוד וכו'.
ג. בסופו יתכנו שיתוכים אמור לרבות שיתוכים
הדישרות. באופן הדישרות הפנימית וכן במספרם
ויתוקם של הפחחים
ד. לצורך חזנת רחוקה באובד המשתלב בחיב
(אחרות) חזנת רחוקה (קירוב). אין להסתמך על
מידות המתוארות הבנתית וחיוני לקחת מידות
פועול בתאר לפי חזמה

חתימת קונה _____

סימון כניסה/ציאה בדירה

ארון חשמל דירתי

נקודת ניקוז

צינור אבי

סמון הפרש מפלסים

דוד מים

מיקום **הכנה** למעבה מזגן

מיקום למקרר

מיקום למ. כביסה/ מיבש

מיקום לחבלי כביסה

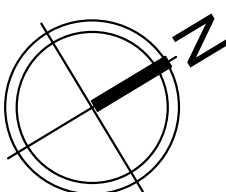
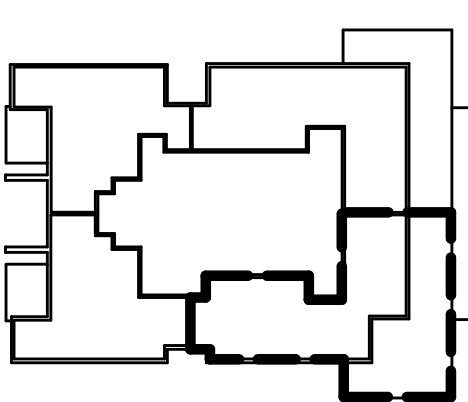
מעבר ונטה/ תעלה

יח' טיהור אויר

ונטה בתקרה

בור ביוב


ד"ר יעקב יצחק גרין
*3718
dp049552031@gmail.com
www.d-p.co.il
כתובת המשרד: רח' הגדוד 22 עכו



דירות מחיר למשתכן
תכניות מכר

א. גלית ויהושפט המלכות בתכנית ה"ח" קרית ביב
ב. ארץ ציפיוס (1000 שנה לפני הספירה) על הרשום בתנ"ך
ג. רחוקה-לכך ההפתח מה"ח 300 מ"מ עבור ע"ב
ד. הטיח 100 מ"מ עבור ע"ב החיפוי.
ה. הפיתוי המסתחא בתכנית ה"ח מידות
ו. המכוננות. תחבנה מ"מ מידות לא בתחבנה
ז. משמשיים-הגבועים הגבועים כמ"מ תחבנה
ח. הדרשיות
ט. הדרשיות והפרטים-התכנית הנחית הדרשיות
י. המכוננות ב"ד דיוק ע"ב ו"כ'
יא. בסוף יתכנו שיינו-כמ"מ תחבנה לרבות שיינו
יב. המכוננות. באופן הפתח-הנחית ו"כ' במספרם
יג. מיקומם של הפתח
יד. לצור תחבנה קבוע המשתכלב בדרים
טו. (אחרות) מכתב אחרות ק"ו, (א') להסתכל על
טז. המכוננות בתכנית ה"ח קרית ביב
יז. כפועל באתר לפי המנה

יד. מיקום סופי של צנרת מי גשם וקולטנים וכד' גם אם רשום כאן הרי שהמיקום הסופי הוא לפי תכניות העבודה בשטח בפועל.

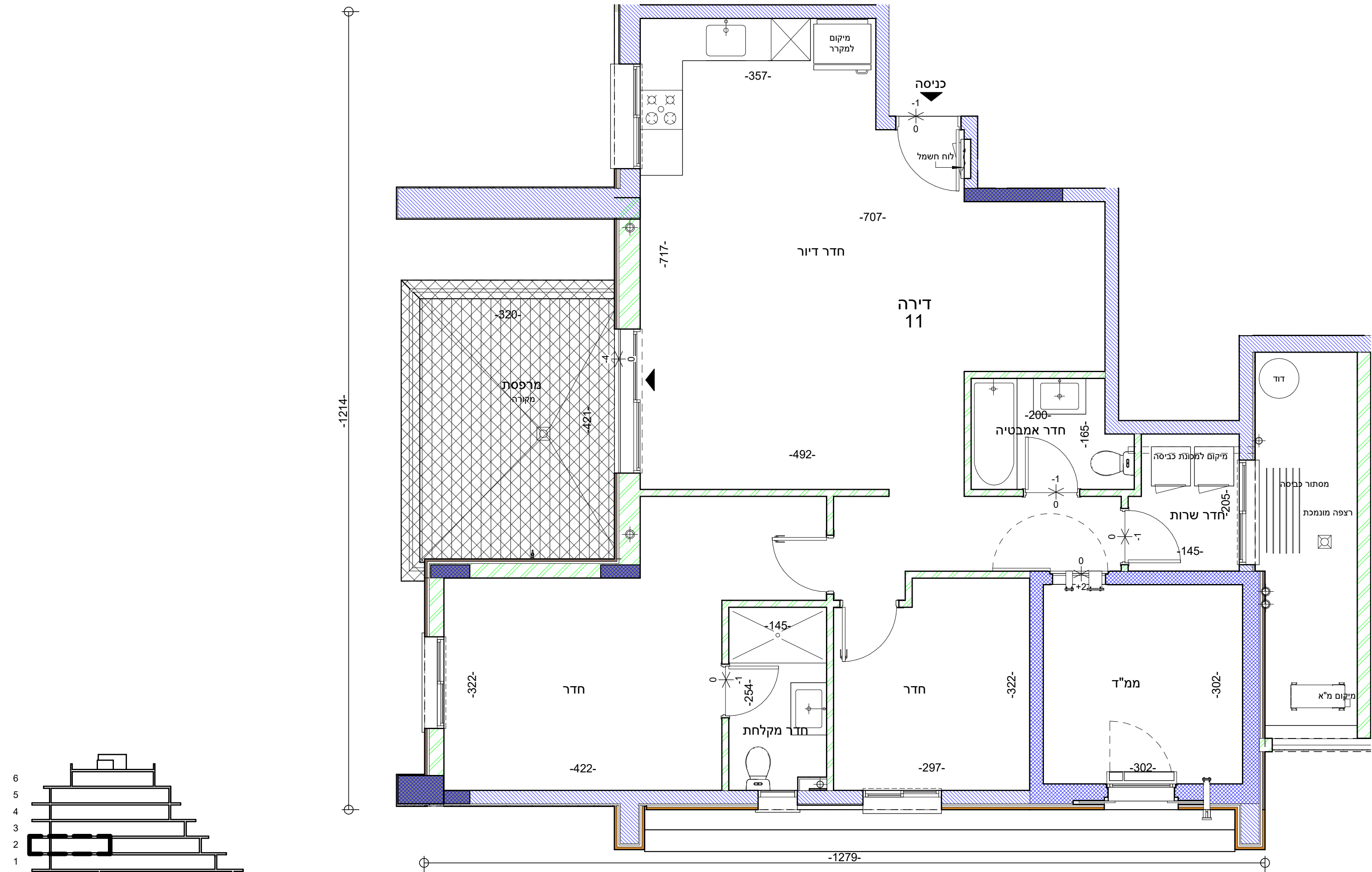
חתימת חברה _____

חתימת קונה _____

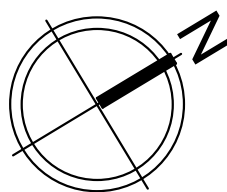
סימון כביסה/ציאה בדירה
 ארון חשמל דירתי
 נקודת ניקוז
 צינור אבי
 סמון הפרש מפלסים
 דוד מים
 מיקום **הכנה** למעבה מזגן
 מיקום מקרר
 מיקום למ. כביסה/ מיבש
 מיקום לחבלי כביסה
 מעבר ונטה/ תעלה
 יח' טיהור אויר
 ונטה בתקרה
 בור ביוב



dp049552031@gmail.com
www.d-p.co.il



שם
דירה 11
מחסן 16
מרפסת



שטח מקורה

 מיקום דירה
בקומה

דירות מחיר למשתכן
תכניות מכר

חתימת חברה _____

חתימת קונה _____

סימון כניסה/ציאה בדירה

ארון חשמל דירתי

נקודת ניקוז

צינור אבי

סמון הפרש מפלסים

דוד מים

מיקום הכנה למעבה מזגן

מיקום למקרר

מיקום למ. כביסה/ מיבש

מיקום לחבלי כביסה

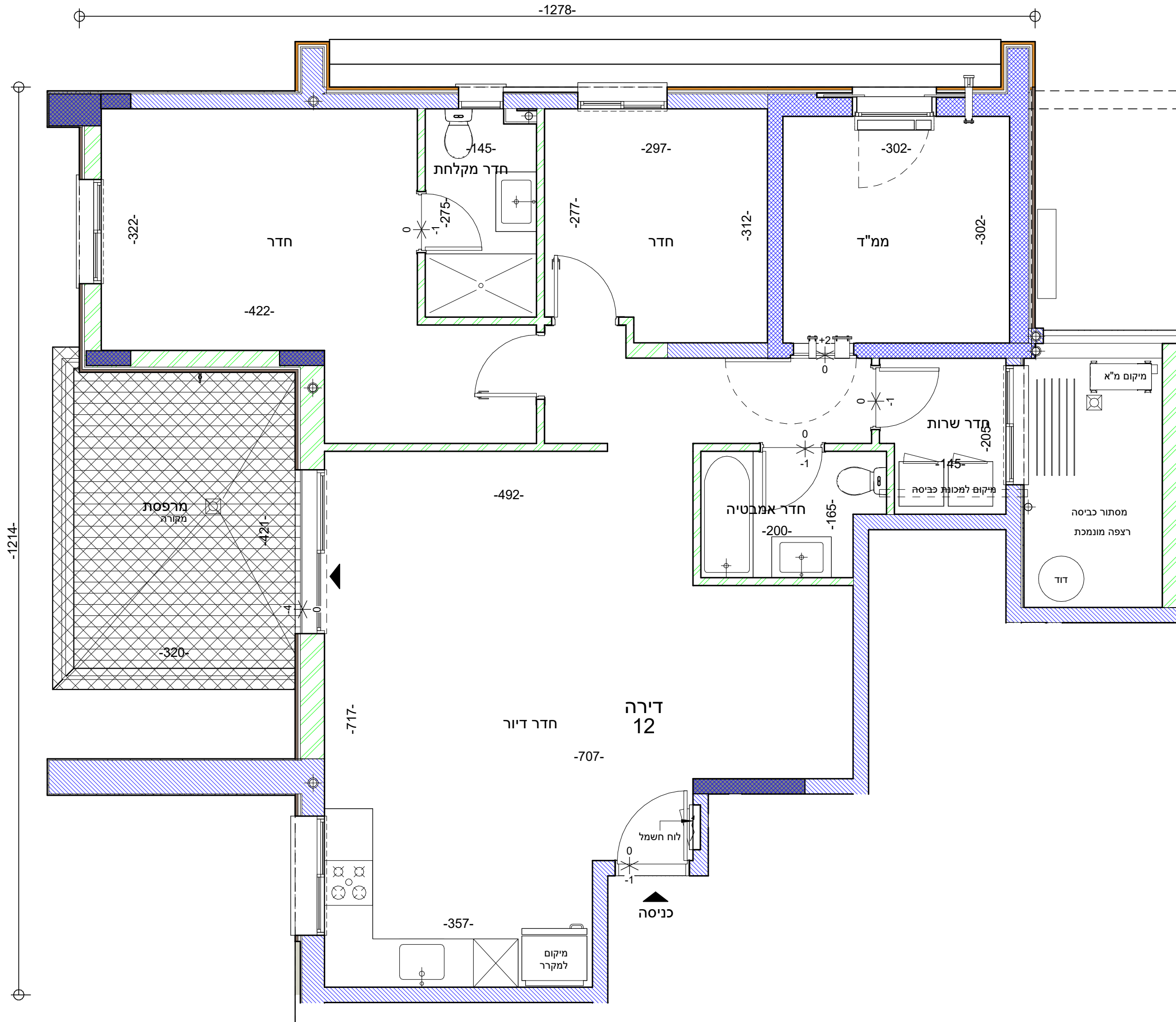
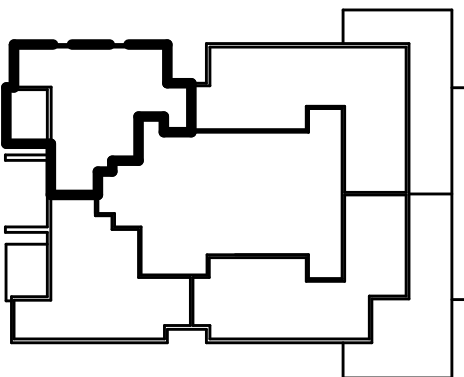
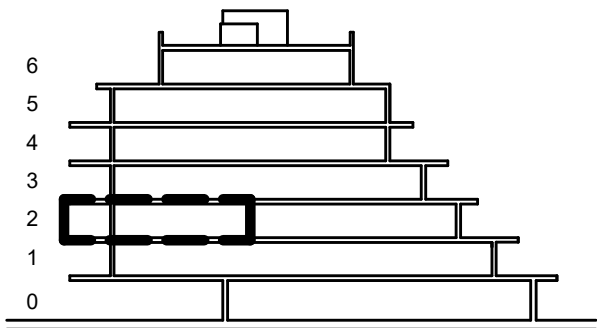
מעבר ונטה/ תעלה

יח' טיהור אויר

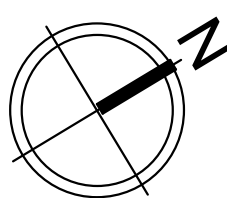
ונטה בתקרה

בור ביוב

24.05.2021	תאריך	
1 : 50	קנה מידה	



שטח	שם
109.00	דירה 12
10.32	מחסן 9
13.51	מרפסת



רכוש משותף

שטח מקורה

מיקום דירה בקומה

דירות מחיר למשתכן
תכניות מכר

חתימת חברה _____

חתימת קונה _____

סימון כניסה/יציאה בדירה

ארון חשמל ידיתי

נקודת ניקוז

צינור אבי

סמון הפרש מפלסים

דוד מים

מיקום כונה למעבה מזגן

מיקום למקרר

מיקום למ. קביסה/ מיבש

מיקום לחבלי קביסה

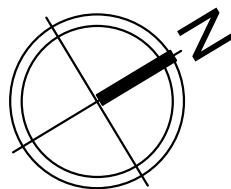
מעבר ונטסה/ תעלה

יח' טיהור אויר

ונטה בתקרה

בור ביוב


ד"ר יעקב יצחק רייזמן
dp049552031@gmail.com
www.d-p.co.il
כתובת המשרד: רח' הגדוד 22 עכו
***3718**



כורדני מגרש 404

דירות מחיר למשתכן

תכניות מכר

הערות

א. המידות המסומנות בתכנית הינן בין קירות בינה לללא ציפויים ו/או חיפויים. על אף הרשום במידות, ידוע לרוכש שיש להפחית מהן כ-3 ס"מ עבור עובי הטיח ו-5 ס"מ עבור עובי החיפוי.

ב. המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תתכנה סטיות ממידות אלה כתוצאה משינויים הנובעים מהתכנון מתאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים הנחיות הרשויות ומגבלות של דיוק ביצוע וכיו"ב.

ג. בנוסף ייתכנו שינויים כאמור לרבות שינויים בחזיתות, באופן החלוקה הפנימית וכן במספרם ומיקומם של הפתחים.

ד. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ריהוט, כיורים, מקרר, מסנן כביסה מדחס, מעבה וכו') משורטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה.

ו. הקובעות הספטריות (ברזים, כיורים, אסלות וכו') המופיעות בתכניות הינן להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן ו/או צורתם אלא רק למפורט במפרט המכר.

ז. סטיה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתכנית זו הינה סטיה מוסכמת ומקובלת על הקונה ואינה מהווה הפרה של הסכם המכר ולא תגרור שינויים אחרים בהסכם.

ח. החברה רשאית להעביר צנרת גליליה ואוורור ו/או למטרה אחרת בלובאים, מעברים, בחדרי שרות, במחסנים, בחדרים רטובים ע"פ החלטתה ט. באזור חצרות משותפות. שטחי שרות, חניות מחסנים, מרפסות שרות (מסתורי כביסה) 'מקומן שוחות בקרה ותעבור צנרת ותעלות משותפות'. צנרת אלמנטים קונסטרוקטיביים בתקרות, קירות, עמודים ומחיצות לא מסומנים בתכנית. יא. הנמכת תקרה בלובאים ואזורי מעברי צנרת ע"פ תכנית אדריכלי.

יב. הניה מוצגדת משמעתה הזכות לחמות על פני הקרקע. כל קרקע ו/או תשתית מתחת לחניה הינה רכוש משותף של הבניין.

יג. סימונים מקוקוקים של הדירה וההצמדות הינם כלליים ולהדגשה בלבד והקו המפריד בין הדירה ו/או ההצמדה לרכוש המשותף או לדירה או הצמדה שכנה הינו על פי הדין.

טו. מעבר תשתיות של הבניין כולו בקירות ו/או ברצפות או תקרות כל מקום בו עוברת תשתית של הבניין הנו רכוש משותף ויש לאפשר גישה אליו. טז. העמדת קולטים או אנטנות וכד' על גגות הבניין והדירות: יש לאפשר הגישה אליהם להתקנה פירוק וטיפול.

יד. מיקום סופי של צנרת מי גשם וקולטים וכד' גם אם רשום כאן הרי שהמיקום הסופי הוא לפי תכניות העבודה בשטח בפועל.

חתימת חברה

חתימת קונה

מקרא:

סימן כניסה/יציאה בדירה

אופן חשמל דירתי

נקודת ניקוז

צינור אנכי

סמון הפרש מפלסים

דוד מים

מיקום הכנה למעבה מזגן

מיקום למקרר

מיקום למ.כביסה/מיבש

מיקום לחבלי כביסה

מעבר ונטה/תעלה

יח' טיהור אויר

ונטה בתקרה

בור ביוב

דירה 14

24.05.2021

תאריך

קנה מידה

1 : 50

דפדוף

הדפסה

דפדוף

הדפסה

dp049552031@gmail.com

www.d-p.co.il

כתובת המשדר: רח' הגדוד 22 עכו

3718*

דפדוף

הדפסה

דפדוף

הדפסה

dp049552031@gmail.com

www.d-p.co.il

כתובת המשדר: רח' הגדוד 22 עכו

3718*

Architectural floor plan of a residential unit, showing rooms, corridors, and structural elements. The plan includes a living area (412), a kitchen (499), a dining area (277), a bedroom (337), a bathroom (285), and a terrace (333). It also shows a staircase (14) and a balcony (1214). The plan is detailed with dimensions, room numbers, and structural annotations.

שם	שטח
דירה 14	122.84
מחסן 20	7.01
מרפסת	30.56

רכוש משותף

שטח מקורה

מיקום דירה בקומה

צפון

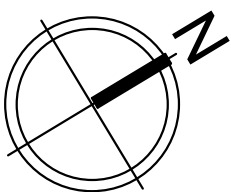
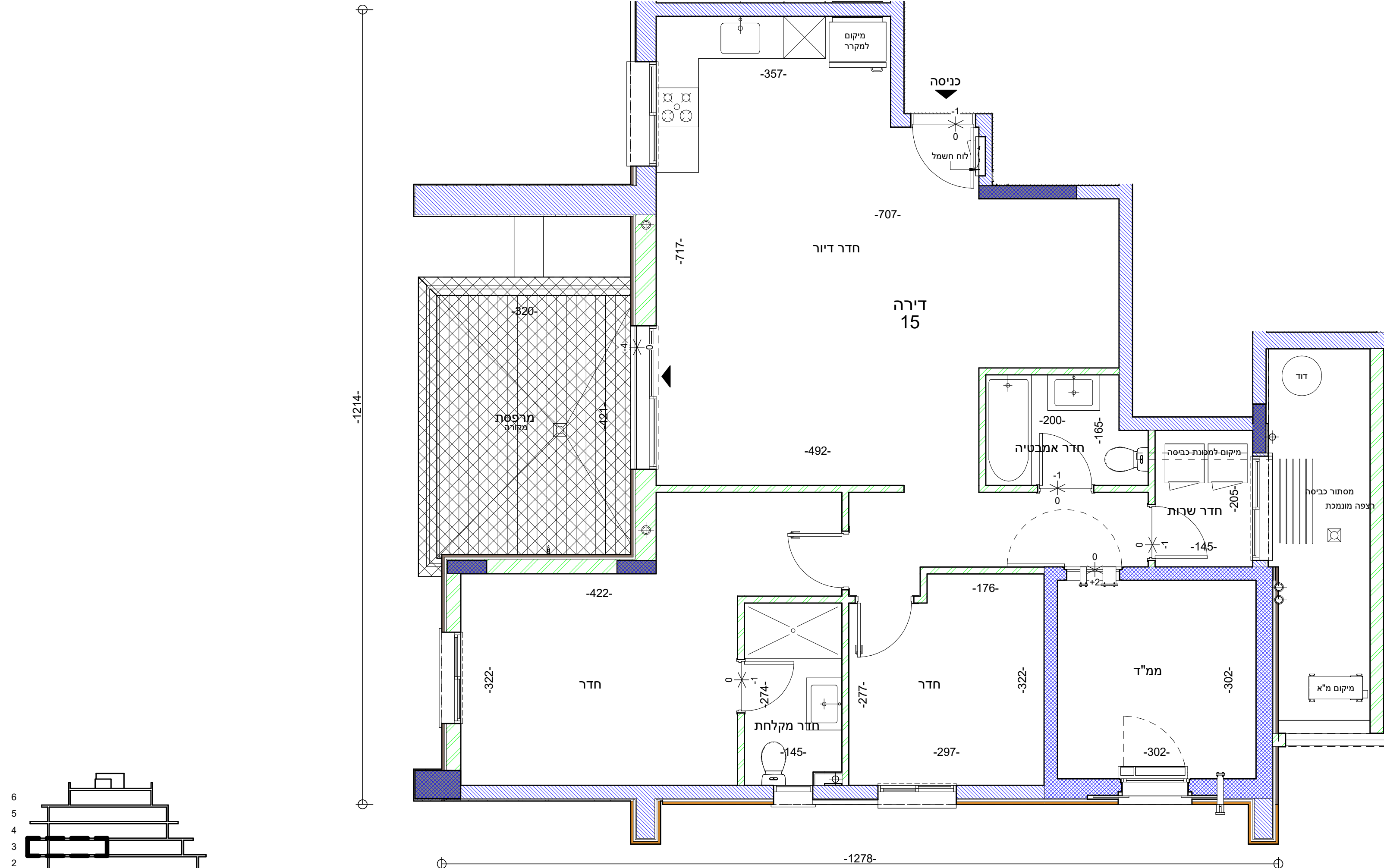
דירות מחיר למשתכן תכניות מכר

חתימת חברה _____

חתימת קונה _____

סימון כביסה/ציאה בדירה
ארון חשמל דירתי
נקודת ניקוז
צינור אבי
סמון הפרש מפלסים
דוד מים
מיקום **הכנה** למעבה מזגן
מיקום למקרר
מיקום למ. כביסה/ מיבש
מיקום לחבלי כביסה
מעבר ונטה/ תעלה
יח' טיהור אויר
ונטה בתקרה
בור ביוב

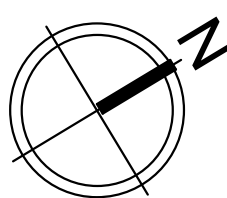
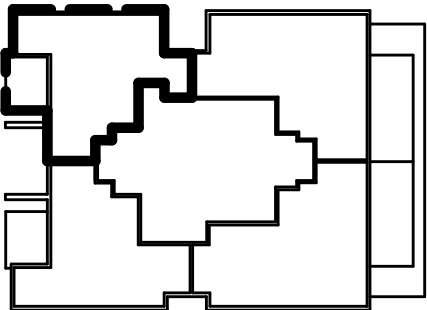
 דפ"ר 049552031@gmail.com
 www.d-p.co.il
 כתובת המשרד: רח' הגדוד 22 עכו
***3718**



דירות מחיר למשתכן תכניות מכר

בור ביום

SL-016



דירות מחיר למשתכן
תכניות מכר

סימון כניסה/יציאה בדירה

ארון חשמל דירתי

נקודת ניקוז

צינור אבי

סמון הפרש מפלסים

דוד מים

מיקום הכנה למעבה מזגן

מיקום למקרר

מיקום למ. כביסה/ מיבש

מיקום לחבלי כביסה

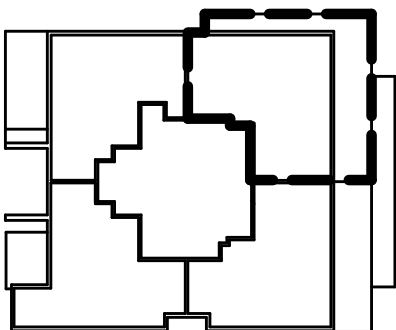
מעבר ונטה/ תעלה

יח' טיהור אויר

ונטה בתקרה

בור ביוב

24.05.2021	תאריך	
1 : 50	קנה מידה	

A circular diagram with a thick black line segment inside, labeled 'Z'. The line segment is positioned diagonally, starting from the center and extending towards the upper right edge of the circle. The letter 'Z' is placed to the right of the circle, near the end of the line segment.

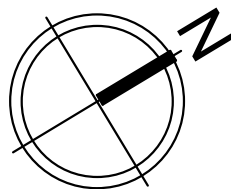
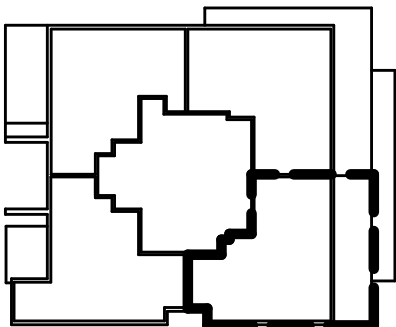
מיקום דירה
בקומה

דירות מחיר למשתכן
תכניות מכר

חתימת חברה _____

חתימת קונה _____

SL-018



כורדני מגרש 404

דירות מחיר למשתכן

תכניות מכר

הערות

א. המידות המסומנות בתכנית הינן בין קירות בניה ללא ציפויים ולא חפויים. על אף הרשום במידות, ידוע לרוכש שיש להפחית מהן כ-3 ס"מ עבור עובי הטיח וכ-5 ס"מ עבור עובי החיפוי.

ב. המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תתכנה סטיות ממידות אלה כתוצאה משינויים הנובעים מהתכנון מתאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים הנחיות הרשויות ומגבלות של דיוק ביצוע וכיו"ב.

ג. בנוסף ייתכנו שינויים כאמור לרבות שינויים בחזיתות, באופן החלוקה הפנימית וכן במספרם ומיקומם של הפתחים.

ד. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח ארונות קיר וכו'), אין להסתמך על מידות המתוארות בתכניות וחיוני לקחת מידות בפועל באתר לפני הזמנה.

ה. היציא והמטבח המתואר בתכניות (ריהוט, כיורים, מקרר, מכונת כביסה מדחס, מעבה וכו') משרטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה.

ו. הקובעות הסטטריות (ברזים, כיורים, אסלות וכו') המופיעות בתכניות הינן להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן ולא צורתם אלא רק למפורט במפרט המכר.

ז. סטיה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתכנית זו הינה סטיה מוסכמת ומקובלת על הקונה ואינה מהווה הפרה של הסכם המכר ולא תגרור שינויים אחרים בהסכם.

ח. החברה רשאית להעביר צנרת גליליה ואוורור ו/או למטרה אחרת בלובאים, מעברים, בחדרי שרות, במחסנים, בחדרים רטובים ע"פ החלטתה. ט. באזור חצרות משותפות, שטחי שרות, חניות, מחסנים, מרפסות שרות (מסתורי כביסה) ימוקמו שוחות בקרה ותעבור צנרת ותעלות משותפות. צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בתקרות, קירות, עמודים ומחיצות לא מסומנים בתכנית. יא. הנמכת תקרה בלובאים ואזורי מעברי צנרת ע"פ תכנית אדריכל.

יב. הניה מוצגדת משמעותה הזכות לחמות על פני הקרקע. כל קרקע ו/או תשתית מתחת לחניה הינה רכוש משותף של הבניין.

יג. סימונים מקווקווים של הדירה וההצמדות הינם כללים ולהדגשה בלבד והקו המפריד בין הדירה ו/או ההצמדה לרכוש המשותף או לדירה או הצמדה שכנה הינו על פי הדין.

טו. מעבר תשתיות של הבניין כולו בקירות ו/או ברצפות או תקרות כל מקום בו עוברת תשתית של הבניין הנו רכוש משותף ויש לאפשר גישה אליו.

טז. העמדת קולטים או אנטנות וכד' על גגות הבניין והדירות: יש לאפשר הגישה אליהם להתקנה פירוק וטיפול.

יד. מיקום סופי של צנרת מי גשם וקולטים וכד' גם אם רשום כאן הרי שהמיקום הסופי הוא לפי תכניות העבודה בשטח בפועל.

חתימת חברה

חתימת קונה

מקרא:

סימון כניסה/יציאה בדירה

ארון חשמל דירתי

נקודת ניקוז

צינור אנכי

סימון הפרש מפלסים

דוד מים

מיקום הכנה למעבה מזג

מיקום למקרר

מיקום למ.כביסה/ מיבש

מיקום לחבלי כביסה

מעבר ונטה/ תעלה

יח' טיהור איר

ונטה בתקרה

בור ביוב

דירה 19

24.05.2021תאריך

קנה מידה1 : 50

דפדפן

dp049552031@gmail.com

www.d-p.co.il

כתובת המשדר:רח' הגדוד 22 עכו

3718*

SL-019

שם

דירה 19

מחסן 24

מרפסת

רכוש משותף

שטח מקורה

מיקום דירה בקומה

צפון

דפדפן

dp049552031@gmail.com

www.d-p.co.il

כתובת המשדר:רח' הגדוד 22 עכו

3718*

SL-019

דירות מחיר למשתכן
תכניות מכר

א. המידות המסומנות בתכנית הינן בין קירות בניה ללא ציפויים ו/או חיפויים. על אף הרשום במידות, ידוע לרוכש שיש להפחית מהן כ-3 ס"מ עבור עובי הטיח וכ-5 ס"מ עבור עובי החיפוי.

ההחלטה המאחרת בתכנית בין מידות
ומבוננות. תהנת סטיות מאלה כתוצאה
השינויים הנובעים מהתבונן מתאומים בין הדרישות
ההנדסיות והמפרטים הטכניים הנחיות הרשיות
ומגבלות של דיוק ביצוע וכו'.

ג. בנוסף יתכנו שיטות מאמור לרבות שיטות
הבחזיות, באופן הליקויים הנפוצים או במספר
מיקומם של הפתחים.

ד. לצורך העברת רישות קבועה המשתכל בחברים
(ארונות מחבט ארונות קיר וכו'), אין להסתמך על
מידות המאחרות בתכניות וחיוני לקחת מידות
בפועל באתר לפני המנה

ה. הציוד והמטבח המתואר בתכנית
(ריהוט, כיריים, מקרר, מכונת כביסה מדחס, מעבה
'וכו') משורטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול
בדירה

ו. הקבועות הסניטריות (ברזים, כיורים, אסלות וכו') המופיעות בתכניות הינן להמחשה בלבד, אין להלתייחס למידותיהן ו/או צורתם אלא רק למפורט במפרט המכר

ז. סטייה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתכנית
זו הינה סטייה מוסכמת ומקובלת על הקונה ואינה
מהווה הפרה של הסכם המכר ולא תגרור שינויים
אחרים בהסכם

ח. החברה רשאת להעביר צנרת גליליה ואוורור לא למטרה אחרת בלובאים, מעברים, בחדרי שואות, במחסנים, בחדרים רטובים ו"ע"ל חלטה" ט. באזור חצרות משותפות, שטחי שרות, חניות, מחסנים, מפוסט שרות (מסתר) כיסה) מ'וקמ" שוחות חקרה ותעבור צנרת ותעלות משותפות צנרת ולמטניס קונסטרוקטיביים בחתקות, יקרות, עמודים ומחיצות לא מסומנים בתכניות י"א. הנמכת בלובאים ואזורי מעברי צנרת ע"פ תכנית אדריכל

יב. חניה מוצמדת משמעותה הזכות לחנות על פני הקרקע. כל קרקע ו/או תשתית מתחת לחניה הינה רכוש משותף של הבניין.

יג. סימונים מקווקווים של הדירה וההצמדות הינם כלליים ולהדגשה בלבד והקו המפריד בין הדירה ו/או ההצמדה לרכוש המשותף או לדירה או ההצמדה שכנה הינו על פי הדין.

טו. מעבר תשתיות של הבניין כולו בקירות ו/או
הבניין הנו כרוש משותף ויש לאפשר גישה אליו.
טז. העמדת קולטים או אנטנות וכד' על גגות הבניין
י'ש לאפשר הגישה אליהם להתקנה
פירוק וטיפול.

יד. מיקום סופי של צנרת מי גשם וקולטנים וכד' גם אם רשום כאן הרי שהמיקום הסופי הוא לפי תכניות העבודה בשטח בפועל.

חתימת חברה _____

חתימת קונה _____

סימון כביסה/צינאה בדירה

ארון חשמל דירתי

נקודת ניקוז

צינור אנכי

סמון הפרש מפלסים

דוד מים

מיקום הכנה למעבה מזגן

מיקום למקרר

מיקום לת.מ כביסה/ מיבש

מיקום לחבל' כביסה

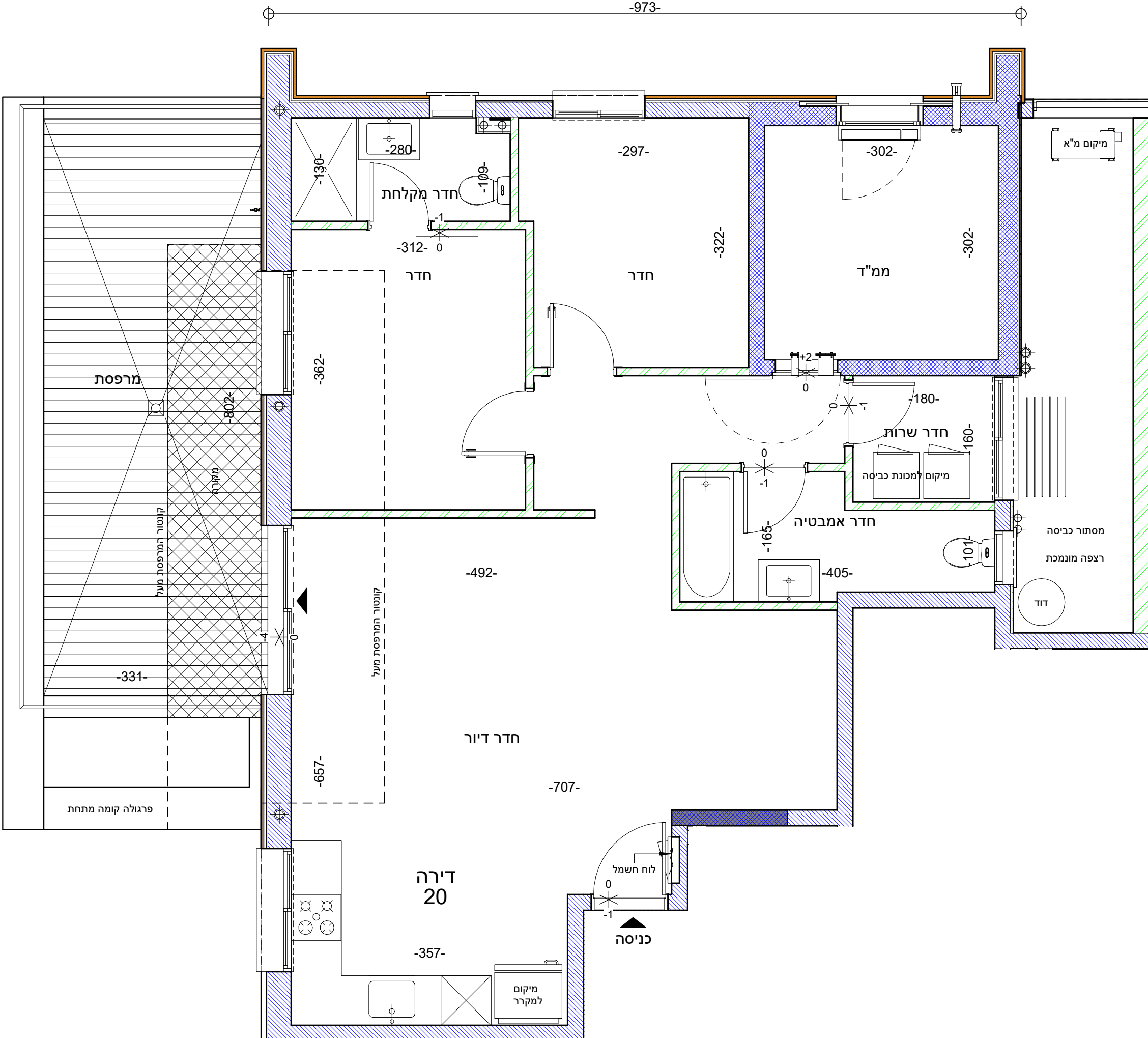
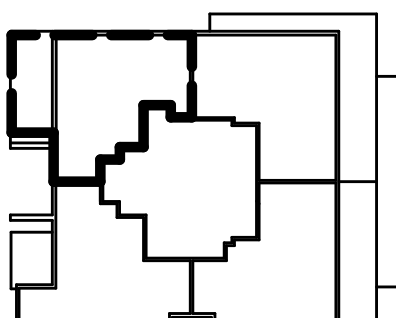
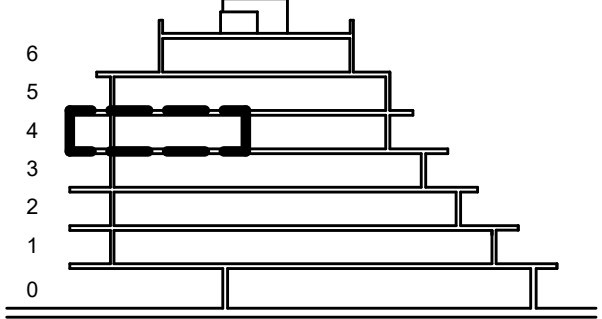
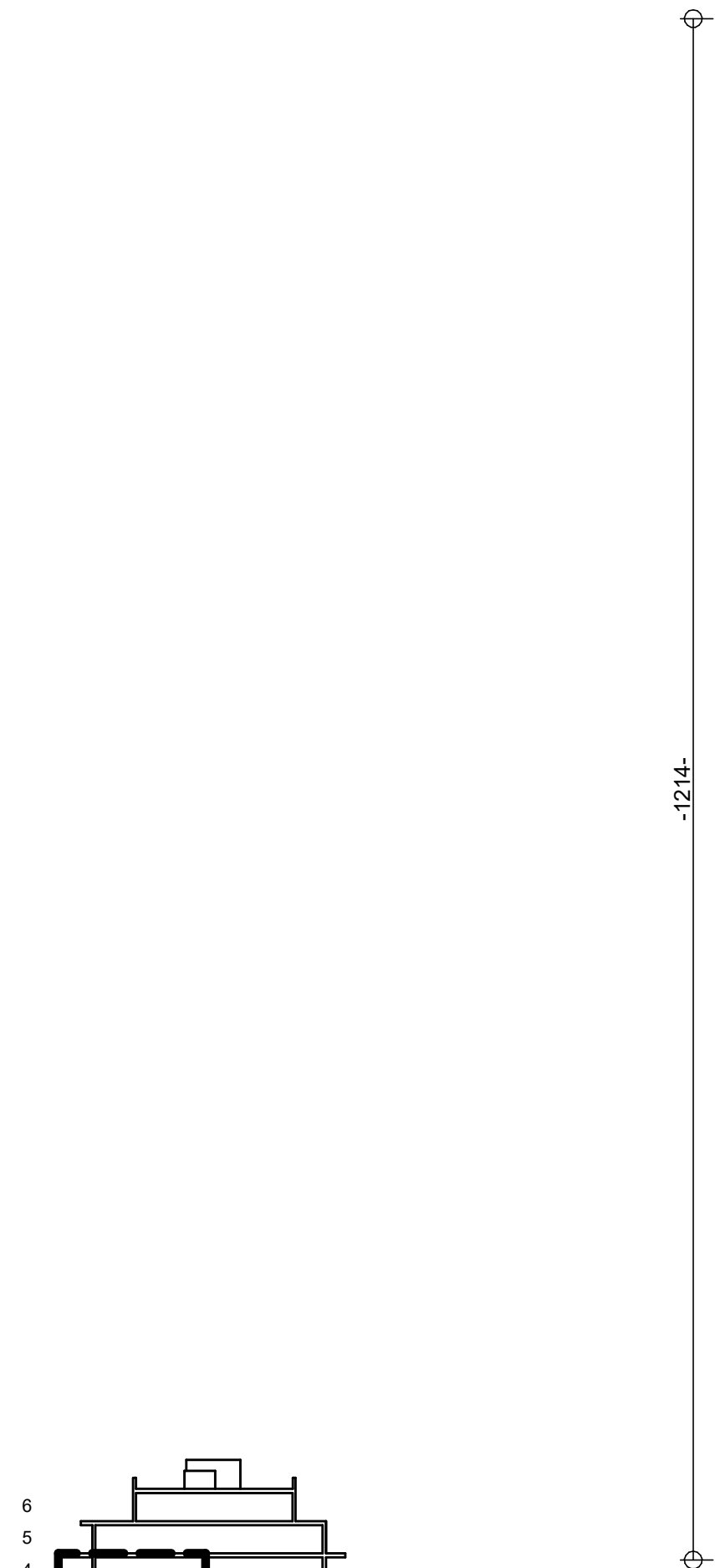
מעבר ונטה/ תעלה

יח' טיהור אויר

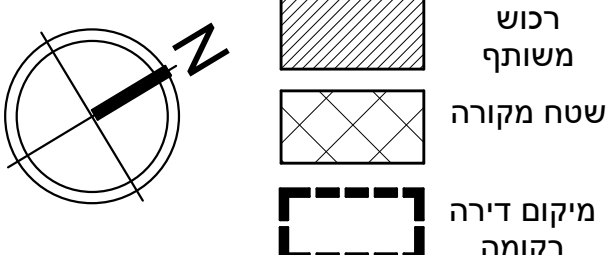
ונטה בתקרה

בור ביוב

24.05.2021	תאריך	
1 : 50	קנה מידה	



שם	שטח
דירה 20	99.33
מחסן 23	8.77
מרפסת	26.36



כורדני מגרש 404

דירות מחיר למשתכן

תכניות מכר

הערות

א. המידות המסומנות בתכנית הינן בין קירות בניה ללא ציפויים ולא חופייים. על אף הרשום במידות, ידוע לרוכש שיש להפחית מהן כ-3 ס"מ עבור עובי הטיח וכ-5 ס"מ עבור עובי החיפוי.

ב. המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תתכנה סטיות ממידות אלה כתוצאה משינויים הנובעים מהתכנון מתאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים הנחיות הרשויות ומגבלות של דיוק ביצוע וכיו"ב.

ג. בנוסף ייתכנו שינויים כאמור לרבות שינויים בחזיתות, באופן החלוקה הפנימית וכן במספרם ומיקומם של הפתחים.

ד. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח ארונות קיר וכו'), אין להסתמך על מידות המתוארות בתכניות וחייב לקחת מידות בפועל באתר לפני הזמנה.

ה. הציוד והמטבח המתואר בתכניות (ריהוט, כיורים, מקרר, מכונת כביסה מדחס, מעבה וכו') משורטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה.

ו. הקובעות הספירטריות (ברזים, כיורים, אסלות וכו') המופיעות בתכניות הינן להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן ולא צורתם אלא רק למפורט במפרט המכר.

ז. סטיה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתכנית זו הינה סטיה מוסכמת ומקובלת על הקונה ואינה מהווה הפרה של הסכם המכר ולא תגרור שינויים אחרים בהסכם.

ח. החברה רשאית להעביר צנרת גלויה ואוורור ו/או למטרה אחרת בלובאים, מעברים, בחדרי שרות, במחסנים, בחדרים רטובים ע"פ החלטתה. ט. באזור חצרות משותפות, שטחי שרות, חניות, מחסנים, מרפסות שרות (מסתורי כביסה) ימוקמו שוחות בקרה ותעבור צנרת ותעלות משותפות. י. צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בתקרות, קירות, עמודים ומחיצות לא מוסמכים בתכניות. יא. הנמכת תקרה בלובאים ואזורי מעברי צנרת ע"פ תכנית אדריכל.

יב. חניה מוצמדת משמעותה הזכות לחנות על פני הקרקע. כל קרקע ולאו תשתית מתחת לחניה הינה רכוש משותף של הבניין.

יג. סימונים מקווקווים של הדירה וההצמדות הינם כלליים ולהדגשה בלבד והקו המפריד בין הדירה ו/או ההצמדה לרכוש המשותף או לדירה או הצמדה שכנה הינו על פי הדין.

טו. מעבר תשתיות של הבניין כולו בקירות ו/או ברצפות או תקרות כל מקום בו עוברת תשתית של הבניין הנו רכוש משותף ויש לאפשר גישה אליו.

טז. העמדת קולטים או אנטנות וכד' על גגות הבניין והדירות: יש לאפשר הגישה אליהם להתקנה פירוק וטיפול.

יד. מיקום סופי של צנרת מי גשם וקולטים וכד' גם אם רשום כאן הרי שהמיקום הסופי הוא לפי תכניות העבודה בשטח בפועל.

חתימת חברה

חתימת קונה

מקרא:

סימון כניסה/יציאה בדירה

ארון חשמל דירתי

נקודת ניקוז

צינור אנכי

סימון הפרש מפלסים

דוד מים

מיקום הכנה למעבה מזגן

מיקום למקרר

מיקום למ.כביסה/ מיבש

מיקום לחבלי כביסה

מעבר ונטה/ תעלה

יח' טיהור אויר

ונטה בתקרה

בור ביוב

דירה 21

24.05.2021

תאריך

קנה מידה

1 : 50

דפוס

דפוס

dp049552031@gmail.com

www.d-p.co.il

כתובת המשדר: רח' הגדוד 22 ענ

3718*

Architectural floor plan of Apartment 21, showing rooms, dimensions, and furniture layout. The plan includes a living area (319), kitchen (307), bathroom (190), and bedrooms (337, 332, 352). It also shows a balcony (333) and a terrace (337). Dimensions are provided for various areas, and a scale bar indicates 1:50. A north arrow and a legend for materials and furniture are included.

שם	שטח
דירה 21	104.28
מחסן 14	10.01
מרפסת	16.18

Legend:

- רכוש משותף (Common Property)
- שטח מקורה (Covered Area)
- מיקום דירה בקומה (Apartment Location in Floor)

דפוס

דפוס

dp049552031@gmail.com

www.d-p.co.il

כתובת המשדר: רח' הגדוד 22 ענ

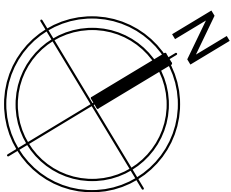
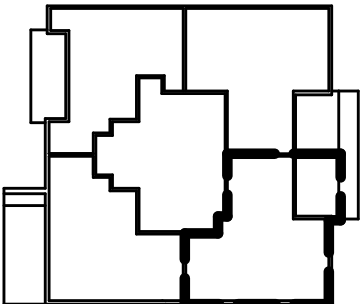
3718*

**דירות מחיר למשתכן
תכניות מכר**

חתימת חברה _____

חתימת קונה _____

SL-022



כורדני מגרש 404

דירות מחיר למשתכן

תכניות מכר

הערות

א. המידות המסומנות בתכנית הינן בין קירות בניה ללא ציפויים ולא חפייים. על אף הרשום במידות, ידוע לרוכש שיש להפחית מהן כ-3 ס"מ עבור עובי הטיח וכ-5 ס"מ עבור עובי החיפוי.

ב. המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תתכנה סטיות ממידות אלה כתוצאה משינויים הנובעים מהתכנון מתאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים הנחיות הרשויות ומגבלות של דיוק ביצוע וכיו"ב.

ג. בנוסף ייתכנו שינויים כאמור לרבות שינויים בחזיתות, באופן החלוקה הפנימית וכן במספרם ומיקומם של הפתחים.

ד. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח ארונות קיר וכו'), אין להסתמך על מידות המתוארות בתכניות וחיוני לקחת מידות בפועל באתר לפני הזמנה.

ה. היציא והמטבח המתואר בתכניות (ריהוט, כיורים, מקרר, מכונת כביסה מדחס, מעבה וכו') משרטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה.

ו. הקובעות הסטיריות (ברזים, כיורים, אסלות וכו') המופיעות בתכניות הינן להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן ולא צורתם אלא רק למפורט במפרט המכר.

ז. סטיה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתכנית זו הינה סטיה מוסכמת ומקובלת על הקונה ואינה מהווה הפרה של הסכם המכר ולא תגרור שינויים אחרים בהסכם.

ח. החברה רשאית להעביר צנרת גלויה ואוורור ו/או למטרה אחרת בלובאים, מעברים, בחדרי שירות, במחסנים, בחדרים רטובים ע"פ החלטתה. ט. באזור חצרות משותפות, שטחי שירות, חניות, מחסנים, מרפסות שירות (מסתורי כביסה) ימוקמו שוחות בקרה ותעבור צנרת ותעלות משותפות. צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בתקרות, קירות, עמודים ומחיצות לא מסומנים בתכנית. יא. הנמכת תקרה בלובאים ואזורי מעברי צנרת ע"פ תכנית אדריכל.

יב. הניה מוצגדת משמעותה הזכות לחמות על פני הקרקע. כל קרקע ו/או תשתית מתחת לחניה הינה רכוש משותף של הבניין.

יג. סימונים מקווקוים של הדירה וההצמדות הינם כלליים ולהדגשה בלבד והקו המפריד בין הדירה ו/או ההצמדה לרכוש המשותף או לדירה או הצמדה שכנה הינו על פי הדין.

טו. מעבר תשתיות של הבניין כולו בקירות ו/או ברצפות או תקרות כל מקום בו עוברת תשתית של הבניין הנו רכוש משותף ויש לאפשר גישה אליו.

טז. העמדת קולטים או אנטנות וכד' על גגות הבניין והדירות: יש לאפשר הגישה אליהם להתקנה פירוק וטיפול.

יד. מיקום סופי של צנרת מי גשם וקולטים וכד' גם אם רשום כאן הרי שהמיקום הסופי הוא לפי תכניות העבודה בשטח בפועל.

חתימת חברה

חתימת קונה

מקרא:

סימון כניסה/יציאה בדירה

ארון חשמל דירתי

נקודת ניקוז

צינור אנכי

סמון הפרש מפלסים

דוד מים

מיקום הכנה למעבה מזגן

מיקום למקרר

מיקום למ.כביסה/ מיבש

מיקום לחבלי כביסה

מעבר ונטה/ תעלה

יח' טיהור איר

ונטה בתקרה

בור ביוב

דירה 23

24.05.2021

תאריך

קנה מידה

1 : 50

דפוס

דפוס

dp049552031@gmail.com

www.d-p.co.il

כתובת המשדר:רח' הגדוד 22 עכו

3718*

שם	שטח
דירה 23	97.64
מחסן 26	10.32
מרפסת	26.36

רכוש משותף

שטח מקורה

מיקום דירה בקומה

צפון

דפוס

דפוס

dp049552031@gmail.com

www.d-p.co.il

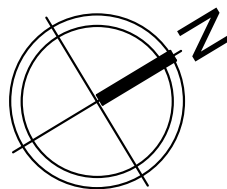
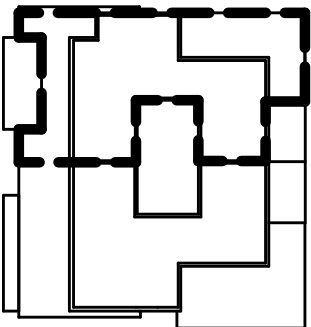
כתובת המשדר:רח' הגדוד 22 עכו

3718*

דירות בשוק חופש
תכניות מכר

בור ביוב

SL-025



כורדני מגרש 404

דירות בשוק חופשי

תכניות מכר

הערות

א. המידות המסומנות בתכנית הינן בין קירות בניה ללא ציפויים ו/או חיפויים. על אף הרשום במידות, ידוע לרוכש שיש להפחית מהן כ-3 ס"מ עבור עובי הטיח וכ-5 ס"מ עבור עובי החיפוי.

ב. המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תוכנה סטיות ממידות אלה כתוצאה משינויים הנובעים מהתכנון מתאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים הנחיות הרשויות ומגבלות של דיוק ביצוע וכיו"ב.

ג. בנוסף ייתכנו שינויים כאמור לרבות שינויים בחזיתות, באופן החלוקה הפנימית וכן במספרם ומיקומם של הפתחים.

ד. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארוזות מטבח ארוזות קיר וכו'), אין להסתמך על מידות המתוארות בתכניות וחיוני לקחת מידות בפועל באתר לפני הזמנה.

ה. היציא והמטבח המתאר בתכניות (ריהוט, כיורים, מקרר, מסננת כביסה מדחס, מעבה וכו') משורטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה.

ו. הקבועות הסטנדרטיות (ברזים, כיורים, אסלות וכו') המופיעות בתכניות הינן להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן ו/או צורתם אלא רק למפורט במפרט המכר.

ז. סטיה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתכנית זו הינה סטיה מוסכמת ומקובלת על הקונה ואינה מהווה הפרה של הסכם המכר ולא תגרור שינויים אחרים בהסכם.

ח. החברה רשאית להעביר צנרת גליליה ואוורור ו/או למטרה אחרת בלובאים, מעברים, בחדרי שירות, במחסנים, בחדרים רטובים ע"פ החלטתה ט. באזור חצרות משותפות. שטחי שירות, חניות, מחסנים, מרפסות שירות (מסתורי כביסה) מוקמו שוחרות בקרה ותעבור צנרת ותעלות משותפות י. צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בתקרות, קירות, עמודים ומחיצות לא מסומנים בתכנית יא. הנמכת תקרה בלובאים ואזורי מעברי צנרת ע"פ תכנית אדריכל.

יב. חניה מוצמדת משמשתה הזכות לחמות על פני הקרקע. כל קרקע ו/או תשתית מתחת לחניה הינה רכוש משותף של הבניין.

יג. סימונים מקוקוונים של הדירה וההצמדות הינם כלליים ולהדגשה בלבד והקו המפריד בין הדירה ו/או ההצמדה לרכוש המשותף או לדירה או הצמדה שכנה הינו על פי הדין.

טו. מעבר תשתיות של הבניין כולו בקירות ו/או ברצפות או תקרות כל מקום בו עוברת תשתית של הבניין הנו רכוש משותף ויש לאפשר גישה אליו .

טז. העמדת קולטים או אנטנות וכד' על גגות הבניין והדירות: יש לאפשר הגישה אליהם להתקנה פירוק וטיפול.

יד. מיקום סופי של צנרת מי גשם וקולטנים וכד' גם אם רשום כאן הרי שהמיקום הסופי הוא לפי תכניות העבודה בשטח בפועל.

חתימת חברה

חתימת קונה

מקרא:

סימון כניסה/יציאה בדירה

ארון חשמל דירתי

נקודת ניקוז

צינור אנכי

סימון הפרש מפלסים

דוד מים

מיקום הכנה למעבה מזג

מיקום למקרר

מיקום למ.כביסה/ מיבש

מיקום לחבלי כביסה

מעבר ונטה/ תעלה

יח' טיהור אור

ונטה בתקרה

בור ביוב

דירה 26

24.05.2021

תאריך

קנה מידה

1 : 50

דפדפן

dp049552031@gmail.com

www.d-p.co.il

כתובת המשדר:רח' הגדוד 22 עכו

3718*

SL-026

Architectural floor plan of a residential unit, showing rooms, corridors, and common areas. The plan includes a kitchen, living area, bedrooms, bathrooms, and a balcony. It also features a detailed staircase and a section of the building's exterior wall. The plan is labeled with various room numbers and dimensions.

Rooms and areas shown include:

- חדר (Bedroom) - 322, 301, 272, 287, 370, 376, 292, 812, 875, 1052, 1204, 618, 1636, 1052, 852, 302, 171, 167, 170, 132, 181, 125, 185, 85, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

שם
דירה 26
מחסן 21
מרפסת
מרפסת

- רכוש משותף
- שטח מקורה
- מיקום דירה בקומה